

Informacje dla osób wykonujących remont w lokalu użytkowym lub mieszkalnym pozyskanym z zasobów zarządzanych przez Gminę Chorzów:

1. Zarządcą lokali zarządzanych przez Gminę Chorzów jest Zakład Komunalny PGM w Chorzowie ul. Bałtycka 8.
2. Zapoznać się szczegółowo ze stanem technicznym lokalu poprzez m.in. zapoznanie się z protokołem technicznym lub protokołem prac do wykonania w lokalu sporządzonym przez zarządcę, wizję w lokalu.
3. Wykonywane prace remontowo-modernizacyjne związane z instalacjami gazowymi, elektrycznymi, wentylacyjnymi, kominowymi, ogrzewania winny być ustalane z zarządcą ZK PGM oraz wykonywane w razie występowania obowiązku prawnego przez instalatorów posiadających stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. Wszelkie protokoły sprawdzenia instalacji elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej lub grzewczej winny być zatwierdzane przez osoby uprawnione do wykonywania tych czynności w świetle obowiązujących przepisów prawa jeśli taki wymóg istnieje np.: kominiarz, uprawniony elektryk, inspektor z uprawnieniami dot. instalacji gazowej itp. Protokoły te będą podstawą do czynności odbiorowych dokonywanych przez zarządcę lokalu.
5. Należy pamiętać, iż niektóre prace remontowo-modernizacyjne mogą wymagać: zgłoszenia określonego w ustawie Prawo budowlane, uzyskania pozwolenia na budowę, decyzji konserwatora zabytków itp., bez których to nie będzie możliwy odbiór wykonanego remontu przez inspektora nadzoru ZK PGM.
6. Wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa prowadzić będzie do braku odbioru przez zarządcę lokalu wykonanych prac w lokalu, co skutkować będzie odmową zawarcia umowy najmu lokalu.
7. Wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych w lokalu nieobjętych w protokole technicznym należy ustalić z zarządcą lokalu w formie pisemnej.
8. W razie ingerencji w substancję budynku poza lokalem należy uzyskać zgodę właściciela budynku lub zarządcy budynku.
9. Na terenie województwa śląskiego od 01.09.2017r. obowiązuje uchwała ANTYSMOGOWA, która określa typy instalacji grzewczej dopuszczone do używania.
10. W razie wątpliwości przed podjęciem prac należy się uprzednio skontaktować z zarządcą lokalu lub budynku.